

Christianshavn, 18.11.2024

Referat af møde i bestyrelsen 29. oktober 2024

Til stede: Jan, Charlotte, John, Niels, Finn, Kirsten og Sanne samt Hanne fra Ejendomskontoret

Ingen afbud.

Dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent.

Niels blev valgt til ordstyrer og Kirsten som referent.

Godkendt.

3) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 27.08.24.

Godkendt uden kommentarer.

4) Drøftelse af regnskab og budget.

Hans Henrik Barfoed fra administrationen deltog i denne del af mødet.

Hans Henrik B fremlagde regnskab for 2023/24 og budget for 2025/26.

Regnskabet blev gennemgået og skrevet under af bestyrelsen.

Der blev diskuteret strukturelle emner i forbindelse med de budgetkontroller/opfølgninger, der finder sted på afdelingsbestyrelsesmøderne. For ikke længe siden – nærmere bestemt det sidste møde før sommerferien og regnskabsårets afslutning (30.juni) - fremgik det, at der var et overskud på ca. 1.mill. kr. i afdelingen. I stedet lander vi nu med et underskud på kr. 365.000.

Selvom årsagen til de forskellige udmeldinger er oplagte og vel forståelige er det ikke hensigtsmæssigt, at der kun laves budgetkontrol med de konti afdelingen selv har indflydelse på. Regnskabet må ses som en helhed og er der konti, vi ikke har indflydelse på, som "løber løbsk" så må vi jo reagere der, hvor vi kan. Og det er på de konti, hvor vi har indflydelse. Ellers havner vi i en situation, hvor budgetkontrollen giver ingen eller kun ringe mening.

Budget 2025/2026 blev gennemgået og godkendt.

Budgetudkastet viste et huslejestigning for 2025/26 på 5,46%. Det er ikke tilfredsstillende, så derfor blev der på mødet aftalt tiltag, der reducerer huslejestigning til 3,74%. Det kan efter bestyrelsens opfattelse accepteres

under hensyn til både den tårnhøje inflationsrate og de store stigninger i lønninger, der har været i forbindelse med overenskomstforhandlingerne.

Der skal kigges på solcellerne på taget. Måske kan en opdatering give bedre effektivitet. Dog sikkert kun under forudsætning af, at vi kan beholde den gunstige ordning vi har om tilbagesalg af overskudsstrøm.

5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

Køkkenudskiftning status.

De første 20 husstande som står til at få udskiftet køkkener er inviteret til et møde d. 12. november kl. 19.00, hvor der kan kigges på muligheder, stilles spørgsmål og uddybning af processen. Derefter går arbejdet i gang. Køkkenerne udskiftes enkeltvis ud fra de ønsker beboerne har.

De nye opsatte køkkener fra henholdsvis HTH og KVIK tjener til god information om, hvad der kan tilbydes. Herudover har festlokalets køkken fået en ordentlig opjustering.

6) Drøftelse/tilrettelæggelse af afdelingsmødet tirsdag 26.november kl. 19.00 i festlokalet.

Emner til afdelingsmødet:

- Jan er på valg og genopstiller
- Niels og Kirsten er på valg og genopstiller
- Valg til suppleanter – Finn og Charlotte genopstiller
- Jan spørger Kirsten Bøgh om hun vil påtage sig dirigentrollen
- Jan skriver referat.
- Praktiske forhold – bordopstilling, drikkevarer, skærm/projektor mv. ordnes af ejendomskontoret (Hanne sørger for det sker).
- Drøftelse af evt. indkomne forslag (måske teams møde forud for udsendelse af endelig dagsorden)
- Indkaldelse jvf. vedtægt skal udsendes senest 28.10.2024 (Ejendomskontoret). Er omdelt i postkasserne.

7. Drøftelse af forslag fra arbejdsgruppen vedr. gæstehunde samt evt. andre forslag sendes ud inden afdelingsmødet.

Arbejdsgruppen holder møde i den kommende uge, hvorefter forslag om gæstehunde forelægges per mail til bestyrelsen. Det samme gælder evt. indkomne forslag.

8) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

- 8.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan. Det er ikke noget udsendt
- 8.2 ØKO 2000. Der er ikke noget udsendt
- 8.3 Budgetkontrol (relevante konti). Der er ikke noget udsendt.
- 8.4 Reparation af glasværn altaner og terrasser. Jan og Hanne følger op på hvad der er undersøgt.
- 8.5 SMS service genetableres – status. Vi vil opfordre til at flere tilmelder sig servicen. Der skrives om det på Facebook og hjemmeside. Man skal henvende sig til Hanne.
- 8.6. Festlokalet: Er udlejet 15 gange siden nye takster.

Der er bevilget kr. 25.000 til indkøb og supplerings af tallerkener, glas, bestik, gryder, termokander, glaskander mm.

9) Eventuelt:

Charlotte gjorde opmærksom på nye skilte vedr. parkering i Strandgade. Jan og Charlotte ser på det.

Siden mødet er der opslag på hjemmesiden og Facebook om, hvad det betyder. Besøg hvidesnit.dk

Referent Kirsten Høgh Fogt 31.10 24